

Technická zpráva

Obsluha tepelných zdrojů ve správě OŘ Plzeň 2022/2023

Datum vydání: 29. 4. 2022

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem provádění na základě této rámcové dohody je zajištění obsluhy tepelných zdrojů ve správě Správy pozemních staveb Oblastního ředitelství Plzeň. U tepelných zdrojů na tuhá paliva, kde zhotovitel bude provádět obsluhu, bude současně zajišťovat i dodávku paliva. Tyto náklady budou fakturovány na základě potvrzeného dodacího listu vedoucím pracovníkem obsluhy tepelných zdrojů Zadavatele za cenu, za kterou vybraný Dodavatel palivo nakoupil (což doloží kopií faktury). Fakturace nákladů na palivo bude prováděna měsíčně, dle skutečně spotřebovaného množství. Zadavatel si vyhrazuje právo zajišťovat dodávku paliva v rámci vlastní činnosti.

1.2 Povinnosti obsluhy zařízení:

1.2.1 vést záznamy v provozním deníku tj.:

- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU každou návštěvu tepelného zdroje (tj. datum, jméno obsluhy, podpis), u tepelných zdrojů na pevná paliva se obsluha zapisuje 1x denně při první návštěvě
- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU záznam o provedených kontrolách, revizích, opravách

1.2.2 dokonale znát a ovládat obsluhované zařízení

1.2.3 kontrolovat dodávku tepla do topného systému v návaznosti na venkovní teplotě

1.2.4 udržovat místnost tepelného zdroje a její zařízení v pořádku a čistotě, v místnosti tepelného zdroje se nesmí vyskytovat předměty, které nesouvisí s provozem tepelného zdroje

1.2.5 hlásit objednateli veškeré neobvyklé jevy, provozní problémy a vše zapisovat do provozního deníku

1.2.6 provádět vizuální kontrolu zařízení

1.2.7 sledovat provozní stav pomocí přístupných údajů řídicí jednotky kotle, regulace, tlakoměrů a teploměrů

1.2.8 doplňovat vodu do topného systému

1.2.9 upozorňovat objednatele na nutnost provedení oprav tepelného zdroje

1.2.10 provést na vyžádání školení obsluhy tepelného zdroje.

1.3 Cena paliva

1.3.1 Zadavatel bude fakturovat pořízení paliva na základě dodacího listu předloženého dodavatelem. Zadavatel bude akceptovat ceny v místě a čase obvyklé.

1.3.2 Předpokládané množství paliva je součástí tabelárního přehledu soupisu prací.

1.3.3 Při výpočtu předpokládaného množství paliva Zadavatel vycházel z množství spotřebovaného v minulých topných obdobích.

1.3.4 Předpokládaná cena za palivo činí 878 800 Kč bez DPH. Tato částka byla stanovena v souladu s cenami v čase a místě obvyklými, s přihlédnutím k předpokládanému cenovému vývoji do konce smluvního období.

1.4 Umístění

1.4.1 Plnění díla bude probíhat v obvodu OŘ Plzeň.

1.4.2 Seznam tepelných zdrojů, které jsou předmětem plnění díla:

Oblast Plzeň:

1. BĚLÁ NAD RADBUZOU, Nádražní 239 - výpravní budova

- kotel DAKON DOR 32, jmenovitý výkon kotle 32 kW, palivo hnědé uhlí ořech 1, **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze. Součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva. Likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

2. DOMAŽLICE, Masarykova 131 - výpravní budova

- dva kotle VIESMANN PAROMAT SIMPLEX, jmenovitý výkon každého kotle 285 kW, celkový jmenovitý výkon 570 kW, palivo zemní plyn, jeden kotel PROTHERM 50NL, jmenovitý výkon 48 kW pro letní ohřev teplé užitkové vody, palivo zemní plyn, **2x za týden v zimním období** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze, **1x za týden v letním období**.

3. DOMAŽLICE 608 - ST provozní budova

- tři kotle DAKON DUA R, jmenovitý výkon každého kotle 24 kW, celkový jmenovitý výkon 72 kW, palivo zemní plyn, **1x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

4. KLATOVY, Nádražní 149,151 - výpravní budova

- dva kotle HYDROTHERM STIEBEL ELTRON, jmenovitý výkon každého kotle 300 kW, palivo zemní plyn **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

5. KOLINEC 142 - výpravní budova

- kotel DAKON DOR 32 jmenovitý výkon 32 kW, palivo hnědé uhlí ořech 1, kotel DAKON DOR 45 D jmenovitý výkon 45 kW, palivo kusové dřevo **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

6. KOZOLUPY 298 - provozní budova TO

- kotel H 424, jmenovitý výkon 18 kW, palivo hnědé uhlí ořech 1, brikety, **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

7. NEMILKOV 42 - výpravní budova

- dva kotle VIADRUS A3C, výkon každého kotle 25 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2, **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

8. NÝŘANY, Nádražní 84 - výpravní budova

- dva kotle PROTHERM 60 KLO, jmenovitý výkon každého kotle 49 kW, palivo zemní plyn **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

9. PLZEŇ KOTEROV/BOŽKOV, Libušínská 633 - budova OTV

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 111 kW, palivo zemní plyn, **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

10. PLZEŇ HL.N. - ústřední stavebdo

- dva kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162, jmenovitý výkon každého kotle 45 kW, palivo zemní plyn, **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

11. PLZEŇ HL.N. - ústřední stavebdo

- klimatizační a vzduchotechnické zařízení **2x za týden** provádět obsluhu zařízení dle „Provozního řádu“ prověřit funkčnost jednotlivých VZT jednotek, provést kontrolu filtrů, u ventilátorů se provede vizuální kontrola a poslechnou se při chodu, dle možnosti se prověří jejich uchycení, provést kontrolu odvodu kondenzátu od jednotlivých VZT jednotek.

12. PLZEŇ SEŘ.N. - budova HZS

- výměníková stanice CETETHERM MAXI, jmenovitý výkon 565 kW, topné médium pára **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze.

13. PLZEŇ JIŽNÍ PŘEDM., Koperníkova 1584 - výpravní budova (východ)

- výměníková stanice SYMPATIC VNV, jmenovitý výkon 400 kW, topné médium horká voda, 2x za týden provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze.

14. PLZEŇ, Sušická 1105/23a - administrativní budova

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 184 kW, palivo zemní plyn, **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze.

15. PLZEŇ, Sušická 1106/25 - administrativní budova

- výměníková stanice SYMPATIK VNV UT 180, jmenovitý výkon 180 kW, topné médium horká voda **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze.

16. STAŇKOV, Nádražní 163 - výpravní budova

- kotel CARBOROBOT PV 80, jmenovitý výkon 70 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2, **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

17. ŽELEZNÁ RUDA, DEBRNÍK 30 - výpravní budova

- dva kotle VAILLANT VK INT 35/K-1E, jmenovitý výkon každého kotle 36 kW, palivo propan **2x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.
- **celnice** — kotel PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KKV, jmenovitý výkon 25 kW, palivo propan, **1x za týden** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

18. ŽICHOVICE 154 - výpravní budova

- kotel VIADRUS A3C S 31, jmenovitý výkon 31 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2, **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady.

Oblast České Budějovice:**19. ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nádražní 119 - výpravní budova**

- výměníková stanice pára-voda o jmenovitém výkonu nad 200 kW

Provádět obsluhu zařízení dle „Návodu k obsluze“ a „Provozního řádu“ výměníkové stanice:

- 1x denně kontrola chodu výměníkové stanice
- 1x měsíčně kontrola tlakové nádoby
- 4x ročně kontrola manometrů
- 1x ročně kontrola měření teplot

20. ČESKÉ BUDĚJOVICE, A. Trägera 2849/90 - administrativní budova OŘ Plzeň

- dva plynové kotle VIADRUS G90 o společném štítkovém výkonu 160 kW

Týdně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního řádu“ v rozsahu 3 hod.

21. ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nemanická 438 - budova ATÚ

- výměníková stanice GLAZER o jmenovitém výkonu 1050 kW

Provádět obsluhu zařízení dle „Návodu k obsluze“ a „Provozního řádu“ výměníkové stanice:

- 1x denně kontrola chodu výměníkové stanice
- 1x měsíčně kontrola tlakové nádoby
- 4x ročně kontrola manometrů
- 1x ročně kontrola měření teplot

22. ČESKÉ BUDĚJOVICE - kompas stavební č. 1

- dva plynové kotle PROTHERM KLO 60 o společném jmenovitém výkonu 97 kW

Denně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod.

23. ČESKÉ VELENICE, Revoluční 209 - výpravní budova

- dva plynové kotle VITOPLEX 100 a VITOCROSSAL 300 o celkovém jmenovitém výkonu 510 kW

Denně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního řádu“ v rozsahu 1 hod.

24. ČÍČENICE 41 - výpravní budova

- dva plynové kotle THERM 28 TLX o celkovém jmenovitém výkonu 56 kW

Měsíčně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod.

25. MILEVSKO, Nádražní 402 - výpravní budova

- výměník voda-voda o jmenovitém výkonu do 100 kW

Provádět obsluhu zařízení dle „Návodu k obsluze“ a „Provozního řádu“ výměníku:

- 1x týdně kontrola chodu výměníku
- 1x měsíčně kontrola tlakové nádoby
- 4x ročně kontrola manometrů

26. HRDĚJOVICE 546- Nemanice - provozní budova v areálu HZS

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 25 kW
- Týdně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod.

27. HRDĚJOVICE - Nemanice HZS – služebna

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 45 kW

Týdně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod.

28. PRACHATICE, Nádražní 386 - budova TO

- kotel DAKON 25 MAX na pevná paliva o jmenovitém výkonu 27 kW

Denně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod. Součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva. Používané palivo - hnědé uhlí, kostka. Likvidaci odpadů vzniklých provozem TZ zajišťuje objednatel na vlastní náklady.

29. PROTIVÍN, Švermova 894 - budova TO

- kotel VSB I na pevná paliva o jmenovitém výkonu 97,5 kW

Denně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1 hod. Součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, včetně dřeva na zátop. Používané palivo – koks, ořech 2. Likvidaci odpadů vzniklých provozem TZ zajišťuje objednatel na vlastní náklady.

30. SEZIMOVO ÚSTÍ, Okružní 302 - budova zastávky

- kotel VARIMATIK VM 65 na pevná paliva o jmenovitém výkonu 65 kW

Denně provádět obsluhu zařízení dle „Provozního předpisu“ v rozsahu 1,5 hod. Součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, včetně jeho složení pasem. Používané palivo - hnědé uhlí, ořech 2. Likvidaci odpadů vzniklých provozem TZ zajišťuje objednatel na vlastní náklady.

31. ZLIV, Nádražní 85 - výpravní budova

- rozdělovací stanice topné vody o jmenovitém výkonu do 100 kW

Provádět obsluhu zařízení dle „Návodu k obsluze“ a provozního řádu rozdělovací stanice:

- 1x týdně kontrola chodu výměníkové stanice
- 1x měsíčně kontrola tlakové nádoby
- 4x ročně kontrola manometrů
- 1x ročně kontrola měření teplot

2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

2.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

Kontaktní osoba: pí. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

E-mail: typdok@spravazeleznic.cz

Www: tudc.cz nebo spravazeleznic.cz v sekci „o nás / vnitřní předpisy správy železnic / odkaz dokumenty a předpisy“

3. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

- 3.1.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy zpracoval zadavatel v příloze č. 1 této technické zprávy přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

4. PŘÍLOHY

Příloha 1 Registr rizik pro CPS (včetně ŽDC)